

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Куйбышева 29

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 297,8 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

4 685

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	48 887	32 374	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	19 369	19 369
			2.банк.1,5%	627	627
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	869	869
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		3 981	3 981
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	48 887	32 374		24 845	24 845
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	11 495	7 612		3 508	3 508
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	11 495	7 612		3 508	3 508
итого по жилищным и коммунальным услугам	60 382	39 986		28 354	28 354
пени	2 689	1 781			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	63 071	41 767		28 354	28 354
Сумма переплаты (задолженности)					13 413
процент оплаты арендаторы		66,22			
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					18 098

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Куйбышева д. 29**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 297,8

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

4685

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 297,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	530,084
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	208
	Вывоз ТБО	3 293
февраль	управление многоквартирным домом 297,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	530,084
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	208
март	управление многоквартирным домом 297,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	530,084
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	208
апрель	управление многоквартирным домом 297,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	530,084
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	208
май	управление многоквартирным домом 297,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	530,084
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	208
июнь	управление многоквартирным домом 297,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	530,084
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	208
	Ревизия эл.оборудования по графику	2 514

июль	управление многоквартирным домом 297,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	744,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	208
август	управление многоквартирным домом 297,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	744,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	208
сентябрь	управление многоквартирным домом 297,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	744,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	208
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 297,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	744,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	208
ноябрь	управление многоквартирным домом 297,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	744,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	208
	Смена лампы в 1 подъезде МОП	73
декабрь	управление многоквартирным домом 297,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	744,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	208
Итого:		19 369